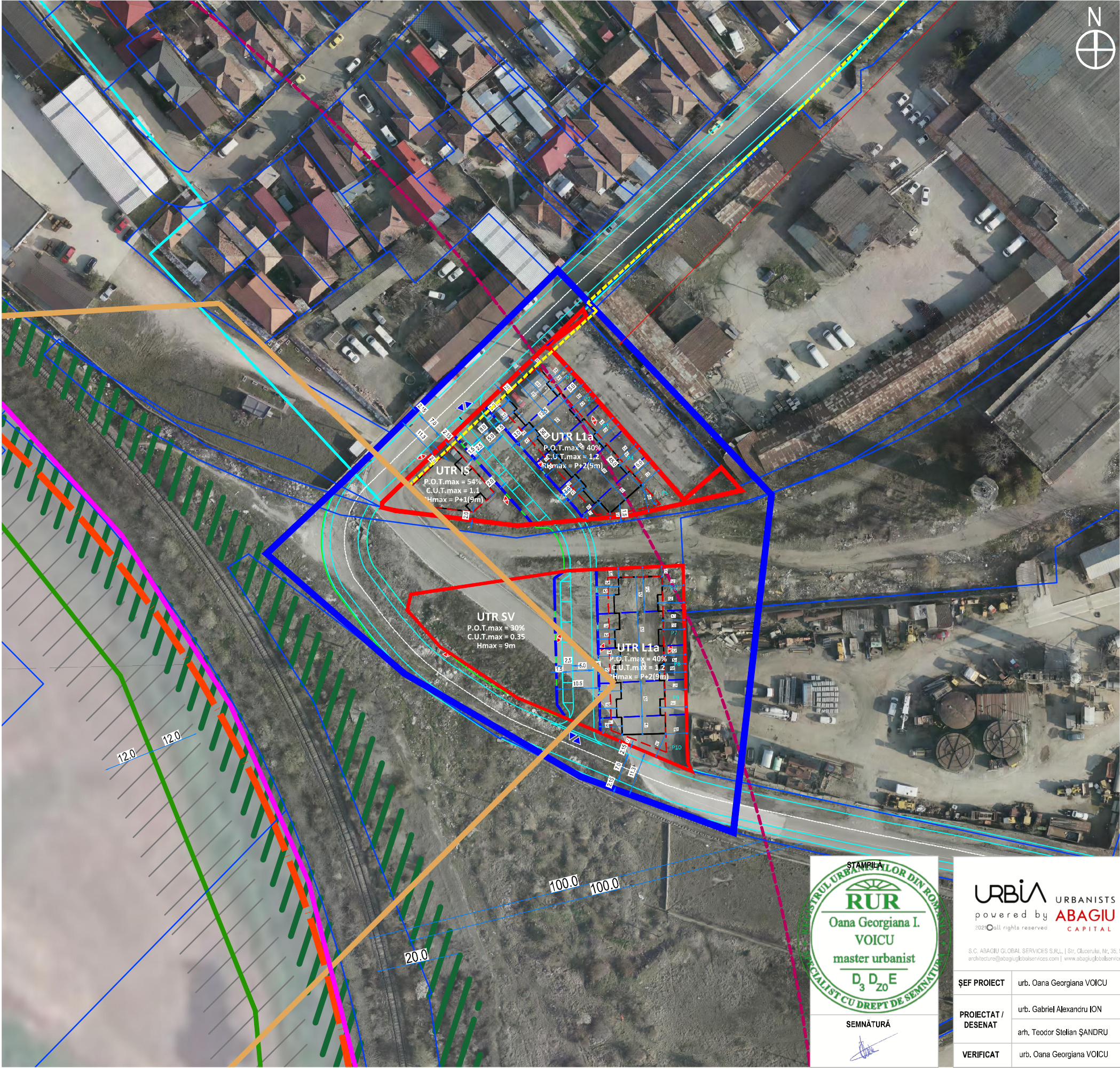


PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"



LEGENDA

Limite

- Limita zonei de studiu. Suprafață = 9.724 m²
- Limita loturilor care au generat P.U.Z. Suprafață = 3.983 m²
Suprafață compusa din: str. Depozitului nr. 9 = 1.811 m²
str. Depozitului nr. 13 = 2.172 m²

- Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
- Limite de proprietate propuse (limita loturilor propuse prin P.U.Z.)

Limite care corespund subzonelor din Avizul de Oportunitate: L1a, IS, SV, C

- Limite care corespund parcelelor rezidențiale (P1 - P10) , fiecărei parcele P fiindu-i alocate câte o construcție rezidențială cu două unități locative, mai puțin parcelele de colț (P5 și P10), cărora li se alocă o singură unitate locativă (propunere de parcelare ce va fi analizată și detaliată la următoarele faze de proiectare, respectiv S.F. și D.T.A.C.)

- Amprenta construcțiilor existente
- Amprenta construcțiilor propuse (propunere cu rol orientativ, ce urmează a fi analizată și detaliată la următoarele faze de proiectare, respectiv S.F. și D.T.A.C.)

- Limita intravilan municipiului Buzău
- Limita UTR-uri conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Linii de cale ferată

Zone de protecție

- Zonă de protecție LEA 20 KV
- Zonă de protecție cai ferate (100m) - zonă constuibilă cu aviz C.F., conform P.U.G. Municipiul Buzău
- Distanța minimă de protecție sanitară pentru cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie) - 100 m, cf. Ordin 119/2014

REGLEMENTĂRI URBANISM

- Edificabil maxim propus
- Alinierea obligatorie a construcției
- Intrare / leșire carosabil
- Intrare / leșire pietonal
- Limita spațiilor verzi
- Limita spațiilor reprezentate de circulații



URBIA URBANISTS ARCHITECTS ENGINEERS powered by ABAGIU GLOBAL SERVICES CAPITAL WELFARE SUBLIME S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. Str. Clucerului, Nr. 36, Sector 1, București C.U.I. RO 34194319, J40/27.10.05/03.2016 architecture@abagiuglobalservices.com www.abagiuglobalservices.com Tel: 031 855 2194 Mobil: 0722.600.699		
ȘEF PROIECT	urb. Oana Georgiana VOICU	
PROIECTAT / DESENAT	urb. Gabriel Alexandru ION	
	arh. Teodor Stelian ȘANDRU	
VERIFICAT	urb. Oana Georgiana VOICU	

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Buzău DENUMIRE LUCRARE: "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU" AMPLASAMENT: N.R. CAD 62889, N.R. CAD 65368 SUPRAFAȚĂ: Zona de studiu = 9.724,19 mp, Str. Depozitului. nr 9 = 1.811 mp, Strada Depozitului. nr 13 = 2.171 mp ADRESA IMOBIL: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUN. BUZĂU	COD PROIECT: AGS BZ PUZ SOC 040820
1.6	FAZA P.U.Z.
PLANȘA: ÎNCADRARE LA NIVELUL ORTOFOTOPLANULUI - SUPRAPUNERE INTERVENȚIE - CONTEXT ZONAL	SCARA: 1:1000
	FORMAT: A3
	DATA: 30.07.2021